COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 e

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE E -

Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Nina Cocuzza
Stagista

dott. Adolfo Zorzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il valore probatorio e la provenienza esclusiva sono garantiti dalla firma digitale.

giugno 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Vicenza 66, 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 0424 523636 - fax 0424 523636 - cell. 347 2532627
Via Cappuccini 68, 35121 Padova - tel. 049 8760276 - cell. 347 2532627 - P.I. 02921190242
e-mail info@studiom.it - daniel.mantovani@archiworldpec.it

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

- Vincolo sismico grado 2 Valle Agno-Chiampo
- Elementi di degrado (PAT) art. 42
- Aree ad alto rischio (PAT) art. 43
- Limiti fisici al verde tipo Corridoi Verdi Area A (L.p.r. 28/16) (PAT)
- Alte Vie/e (PAT) art. 44
- Nucleo o circolo noetico art. 51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PAT) art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PAT) art. 49
- Gasdotto (PAT) art. 49
- Pozzo/a (PAT) art. 57
- Fascia di rispetto cimiteriale art. 460/ss
- Fascia di rispetto stradale art. 460/ss
- Fascia di rispetto idrico/i art. 460/ss
- Fascia di rispetto depuratori art. 460/ss
- Fascia di rispetto cimiteriale Monselice art. 460/ss
- Fascia di rispetto ferroviario art. 460/ss
- Fascia di rispetto metanodotto art. 460/ss
- Fascia di rispetto elettrodotto art. 460/ss
- Barriera infrastrutturali - lineari art. 51

Zone residenziali

- Zone B - Tessuti edificati di grande valore storico ambientale e documentale, di impianto regolare art.8
- Zone B - Tessuti edificati di valore ambientale e documentale art.8
- B1 parte del territorio stabilmente o quasi totalmente edificato art.13
- C1 loc.ità prive o quasi delle reti e di fatto art.14bis
- C1 aree residenziali di completamento art.1
- C1/8 nuclei residenziali di corte rurali art.12
- C2 aree residenziali di espansione art.14
- Aree agricole dedicate alla coltivazione di orticoltura e floricoltura con presenza di manufatti precari art.20bis

Zone speciali

- C3 aree per insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali art.15
- C3/A aree per insediamenti commerciali direzionali e artigianali (Fascia 1 - autostrada) art.16
- Aree agricole destinate alla produzione di energia da fonti rinnovabili art.20
- Allevamenti zootecnici art.21

Zone produttive

- D1 aree per strutture produttive esistenti e in fase di ristrutt. art.22
- D1 aree per strutture produttive esistenti e nuovi insediamenti art.23
- D2 aree per strutture produttive esistenti e nuovi insediamenti art.24
- Zone agricole art.21

Zone a servizi

- F1 aree per l'istruzione art.25
- F2 aree per attrezzature di interesse comunale art. 26
- Impianti di solleticamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art. 28
- F4 aree per strutture private speciali di sport e viaggi art. 27
- F5 aree per attrezzature ricettive e per pubblici esercizi art. 29
- Distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art. 30
- F8 viabilità a rete ciclabile art. 31
- F9 parco pubblici art. 31

Caratteristiche degli interventi

- Limite fisico tra zone a diversa destinazione normativa
- Ambito soggetto a piano di lottizzazione
  - P.di lottizzazione 1
  - P.di lottizzazione 2
  - P.di lottizzazione 3
- Piano Particolareggiato art. 4
- Piani Particolareggiati Vigenti art. 5
- Piano di Recupero art. 6
- Piani di Recupero Vigenti art. 7
- Piani di Lottizzazione art. 4
- Piani di Lottizzazione Vigenti art. 4
- Fasi di attuazione di alta tutela
- Zone modificabili art. 13
- Aree edificabili a condizione art. 15bis
- Piano Particolareggiato Interno a "elementi soggetti a strumento urbanistico attuativo"
- 1) Restauro filologico
- 2) Restauro conservativo
- 3) Restauro e risanamento
- 4) Ristrutturazione parziale tipo
- 5) Ristrutturazione totale tipo
- 6) Ristrutturazione edilizia
- 7) Ristrutturazione e ricostruzione
- 8) Ristrutturazione urbanistica

Interventi edilizia esistente

- Vetrine/ proposta da mantenere art. 10
- Vetrine/ proposta da sostituire/ nuova proposta/ di adeguamento art. 10
- Vetrine/ proposta da eseguire art. 10
- Vetrine di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 ss. l.r. 50/12 e all'art. 4 DGRT - Ass. 1385 bis

Aree di integrazione

- Aree di integrazione ambientale dell'edificazione di Progetto Cruciale (PAT) art.39
- LOTTI LIBERI TIPO "A"
- LOTTI INEDIFICATI
- Aree di riqualificazione e riconversione art. 52
- Viabilità esistente art. 50
- Viabilità di progetto art. 50
- Parchetto di interesse metropolitano di progetto (PAT) art. 40
- Percorsi Turistico/ esistenti di progetto (PAT) art. 40
- Stazione S.F.M.R. (PRT) art. 40
- Limiti/ centrità di intervento
- Intervento unitario
- Con vincoli significativi art. 54
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Confine ecologico principale (perimetro)

Confine ecologico secondario (frazionale)

Indagini geologica preventiva

Rete ecica capillari art. 45

Risorgiva/e art. 59

Rete acque irrig.

Agro-ecosistemi (PAT) art. 52

Fiume del Brenta art. 73

Aree con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico art. 55

Area naturalistica sede Riserva (N.A.) - SIC/ZSC

Area ex/Cassa di Espansione Brenta ed Idrogeologica identificata dal PAI (PAT) art. 57

Compatibilità geologica, aree non idonee (PAT) art. 58

Aree boschive/ e/ o margini strisc (PAT) art. 56

Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT) art. 61

Zone a protezione speciale - ZPS (PAT) art. 61

Circoli paesaggistici (vedi Fascia 3 e 4 Lgs. 117/2-004) (PAT) art. 62

Zone di interesse archeologico (PAT) art. 66