COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 c

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE C -
Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Nina Cocuzza
Dirigente

arch. Andrin Zorzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il valore probatorio e la disponibilità sono regolati dalla normativa vigente.

giugno 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Cesare Battisti, 58 - 35121 Padova - tel. 049 8751164 - fax 049 8751165 - cell. 335 6590119 - P.IVA 04871850287
via Vittorio Veneto, 56 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - tel. 0423 721020 - fax 0423 721021 - cell. 335 6590119
e-mail: studiom@mantovani.it - daniel.mantovani@archiworldpec.it

LEGENDA

Confini Comunali

Viticoltura e bubbola

- Vincolo cimiteriale (L. 166/2002 art. 338 Testo Unico Leggi Sanitarie) — art. 41
- Elementi di degrado (PAT) — art. 42
- Centri storici (PRG) — art. 43
- Limiti fisici alla nuova edificazione (ATO, Ambiti di Urb. Consolidata) — art. 44
- Alte Vie/e (PAT) — art. 44
- Nucleo o cinturio rurale — art. 31
- Chiesa — art. 47
- Elettrodotti (PAT) — art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PAT) — art. 48
- Idrovia (PAT) — art. 49
- Ferrovia (PAT) — art. 51
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 46bis
- Fascia di rispetto stradale — art. 46bis
- Fascia di rispetto idraulico — art. 46bis
- Fascia di rispetto depuratori — art. 46bis
- Fascia di rispetto cimitero Rivella — art. 46bis
- Fascia di rispetto ferroviario — art. 46bis
- Fascia di rispetto metanodotto — art. 46bis
- Fascia di rispetto elettrodotto — art. 46bis
- Barriera infrastrutturali - sonorali (PAT) — art. 53

Barriera infrastrutturali - lineari

Zone residenziali

- Zone residenziali edificate di grande valore storico ambientale, e monumentale (Centro di Vigodarzere) — art.8
- Zone residenziali a tessuto edificati di interesse ambientale e ambientale — art.9
- B1 zone del territorio stabilmente o semi-stabilmente edificato — art.10
- C0 zone private a bella della della di Rivella — art.10bis
- C1 zone residenziali di completamento — art.11
- C2 nuclei residenziali di cuore rurali — art.12
- C3 zone residenziali di espansione — art.14

Zone speciali

- D1 area con insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali — art.15
- D2a zone per insediamenti commerciali direzionali e artigianali di tipo C1 - commerciali — art.16

Zone produttive

- D1 area con struttura produttiva esistente e in fase di edificazione — art.18
- D2 area con struttura produttiva esistente e in fase di edificazione — art.19

Zone rurali

- Zone agricole — art.21

Caratteristiche degli interventi

- Piano Particolareggiato
- Piano Particolareggiato Vigonia — art.3
- Piano di Recupero — art.4
- Piano di Recupero Vigonia — art.4

Interventi edilizia esistente

- Attività produttiva da trasferire — art.18
- Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento — art.18
- Attività produttiva da ampliare — art.18
- Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 7 LR. 14/17, delib. CR n.0028/17 - Sez. 1/2/3 (n.)

Aree di integrità

- Ambiti agricoli produttivi destinati alla realizzazione di Progetti Complessi (PAT) — art.18
- LOTTI LIBERI TIPO "A"
- LOTTI INEDIFICATI
- Aree di riqualificazione e riconversione — art.20
- Viabilità esistente — art.50
- Viabilità di progetto — art.50
- Percorsi di interesse metropolitano e di progetto (PAT) — art.49

- Corridoio ecologico principale (primo tratto)
- Corridoio ecologico secondario (secondario)
- Indagini geologica preventiva
- Rete ecica capillari — art.40
- Risorgiva — art.39
- Rete acqua rete
- Agro cenerosa (PAT) — art.52
- Fiumi del Bacino — art.74
- Aree con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico — art.39
- Area naturale a rete Natura 2000 (n.) - SIC/ZSC
- Area naturale Non-Lineare progetto delle rete ecologica del Piave
- Corridoi fluviali (PAT) — art.39
- Fiume o area/vincolo idraulico ed idrogeologico identificata dal Pai (PAI) — art.37
- Compatibilità geologica, aree non idonee (PAT) — art.38
- Area boscata/ad a a margine idrico (PAT) — art.39
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT) — art.51
- Zona a protezione speciale - ZPS (PAT) — art.51
- Circolo paleaggiatorio Lido Fiesole (n.) di Cap. 1170 SIC-ZPS — art.52
- Zone di interesse archeologico (PAT) — art.56

- zone agricole destinate alla crescente e varied attività agrituristica, turistico-ricreativa e sociosanitaria — art.22bis
- Mandelin ed usi funzionali alla residenza rurale — art.22
- Allevamenti zootecnici — art.23

Zone e servizi

- F1 area per l'istruzione — art.24
- F2 area per attrezzature di interesse comunale — art.26
- Impianti di collaudamento
- F3 area attrezzate a parco gioco e sport — art.28
- Percorsi per ciclabili e percorsi vita sport e svago — art.27
- F4 area per attrezzature alberghiere e per la ricettività turistica — art.29
- Distributori carburante
- F7 area per pernottaggio — art.30
- F8 piazza e zone pedonale — art.31
- F9 piazze parkeggi — art.31

- Piano di Lottizzazione — art.17
- Piano di Lottizzazione Vigonia — art.3
- Piani di attuazi di alta fascia
- Zone modificate — art.13
- Area edificabili a condizione — art.18bis
- Piano Particolareggiato relativo a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"

- Restauro filologico
- Restauro conservativo
- Restauro ambientale
- Ristrutturazione parziale tipo
- Ristrutturazione parziale tipo
- Ristrutturazione edilizia
- Demolizione e ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione urbanistica

- Percorsi Turistico sportivo di progetto (PAT) — art.40
- Stazione S.F.M.R. (PRG) — art.40
- Linee/ corrente di interesse
- Intervento unitario
- Corsi corsi significativi — art.54
- Percorsi consigliati — art.73