COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 b

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE B -
Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Silvia Cucato
Dirigente

dott. Adolfo Zorlan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il testo sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

giugno 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Roma 68, 35139 Padova (PD) - tel. 049/8726222 - fax 049/8726224
via Emilia 1, 40064 Ozzano Emilia (BO) - tel. 051/6512911 - fax 051/6512912
P.I. 01777110282 - daniel.mantovani@archiworldpec.it

LEGENDA

Confini Comunali

Comune

Vincolo sismico grado 2 (Area sismica comunale)

art. 47

Elementi di degrado (PAT)

art. 52

Grado sismico

art. 53

Centri storici e corti rurali (Tav. 4 - Carta della Trasf. - PAT)

Alte Vie/ac (PAT)

art. 54

Barriera o vincolo infrastr.

art. 57

Cimitero

art. 58

Elettrodotti (PAT)

art. 59

Impianti di comunicazione Elettronica (PAT)

art. 60

Gasdotto (PAT)

art. 61

Ferrovia (PAT)

art. 62

Fascia di rispetto cimiteriale

art. 63

Fascia di rispetto cimitero Monumentale

art. 63(a)

Fascia di rispetto stradale

art. 64(a)

Fascia di rispetto idraulica

art. 64(b)

Fascia di rispetto depuratori

art. 64(c)

Fascia di rispetto cimitero Monumentale

art. 64(a)

Fascia di rispetto ferroviario

art. 64(d)

Fascia di rispetto metanodotto

art. 64(e)

Fascia di rispetto elettrodotto

art. 64(g)

Barriera infrastrutturale - pericolosità (PAT)

art. 70

Barriera infrastrutturale - rischio

Zone residenziali

A1 Complessi edilizi di grande valore storico-ambientale (Centro Storico di Vigodarzere)

art. 6

A2 Edifici isolati o complessi edilizi di valore storico-ambientale

art. 8

B1 zone dei territori residenziali a bassa densità edilizia

art. 11

B2 zone private a media densità edilizia di tipo estensivo

art. 13(a)

C1 zone residenziali di completamento

art. 7

C2 lotti residenziali di espansione

art. 12

C3 zone residenziali di espansione

art. 14

Zone speciali

D1 aree per insediamenti civili (residenza - commerciali - direzionali)

art. 15

D2 aree per insediamenti commerciali (esercizi di vicinato - medie strutture di vendita - centri commerciali)

art. 16

Zone produttive

D1 aree per attività produttive (esistenti o in fase di trasform.)

art. 19

D2 aree per attività produttive di completamento

art. 20

Zone rurali

Zona agricola

art. 27

Caratteristiche degli interventi

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nelle schede norma allegate alle norme

1. ambito/scheda 1
2. ambito/scheda 2
3. ambito/scheda 3

Piano Particolareggiato

art. 4

Piano Particolareggiato Vigente

art. 4

Piano di Recupero

art. 5

Piano di Recupero Vigente

art. 4

Interventi edilizia esistente

Attività produttive da trasferire

art. 19

Attività produttive da confermare

Attività produttive da trasferire

art. 19

Attività produttive da dismettere

art. 19

Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale ex art. 4 L.r. n. 14/09 del 16/09/17 - Ord. 1/2019 del

Azioni strategiche

Limiti fisici alla nuova edificazione (Prescrizioni Cartografiche (PAT))

art. 39

LOTTI AEROPORTO

LOTTI NEGATIVI

Aree di riqualificazione e riconversione (PAT)

art. 36

Viabilità esistente

art. 65

Viabilità di progetto

art. 66

Percorsi ciclopedonali di Progetto

art. 66

Corridoio ecologico principale (potenziale)

Corridoio ecologico secondario (frammentato)

Indagine geologica preventiva

Rischio sismico

art. 45

Acquedotto

art. 50

Rete scolo consortile

Agro centuriato (PAT)

art. 52

Fiume Dese

art. 75

Rete ecologica (Tav. 4 - Carta della Trasf. - PAT)

Area naturale orientata (SIC/ZPS - 1993/92)

Area naturale Nazionale protetta (DMTA DM 17/10/2019 del 03/12/2019)

Cordoni Dunosi (PAT)

art. 54

Area a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificata dal PAI (PAT)

art. 57

Compatibilità geologica, aree non idonee (PAT)

art. 55

Area esondabile o a ristagno idrico (PAT)

art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT)

art. 51

Zone a pericolosità sismica - ZPS (PAT)

art. 51

Percorsi paesaggistici: corsi d'acqua (L.R. n°11/04)

art. 62

Siti di interesse archeologico (PAT)

art. 56

zone agricole destinate alla coltivazione di arboti con l'esclusione di parchi di interesse pubblico e costruzioni connesse

art. 28(a)

Allevamenti zootecnici

art. 23

Zone a servizi

F1 aree per l'istruzione

art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune

art. 26

impianti di sollevamento

F3 aree attrezzate a parco gioco e sport

art. 28

F4 aree per strutture private sportive di sport e svago

art. 27

F5 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante

art. 29

Distributori carburante

F7 aree per parcheggio

art. 30

PU piazze e aree pubbliche

art. 31

PU piazze pedonali

art. 31

Piano di utilizzazione

art. 4

Piano di utilizzazione Vigente

art. 4

Fasi di attuazione

Zone ferroviarie

art. 72

Area edificata a costituire

art. 73(a)

Fasce Particolareggiate interne a "sistemi insediativi ambientali urbanistici"

1. Restauro Risanam.
2. Ristrutturazione conservativa
3. Ristrutturazione parziale tipo
4. Ristrutturazione edilizia
5. Ristrutturazione globale
6. Demolizione senza ricostruzione
7. Demolizione senza ricostruzione
8. Ristrutturazione urbanistica

Fasce per l'edificazione suddivise in gruppi (PRG)

art. 40

Stazione S.T.M.R. (PRT)

art. 40

Limite' comune di intervento

Intervento unitario

Corsi d'acqua significativi

art. 54

Percorsi ciclopedonali

art. 73