COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 a

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE A -

Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Nina Cocuzza
Strutture

dott. Adolfo Zorzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il valore probatorio e la provenienza esclusiva di atti e documenti digitali.

giugno 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Cesare Battisti, 58 - 35123 Padova (PD) - tel. 049 8751272 - fax 049 8751272 - cell. 335 6359845
e-mail: daniel.mantovani@archiworldpec.it - P.IVA 04105240287

LEGENDA

Confini Comunali

Viticoltura e tutela

Vincolo sismico grado 2 Valle Scrivia (Lombardia)

Elementi di degrado (PAT) art. 42

Centri storici (PAT) art. 40

Corsi d'acqua e aree dei corsi soggetti alla tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (PAT)

Alte Vie/e (PAT) art. 44

Nucleo o circolo viticolo art. 51

Chiesa art. 47

Elettrodotti (PAT) art. 48

Impianti di comunicazione Elettronica (PAT) art. 48

Gasdotto (PAT) art. 48

Fascia (PAT) art. 57

Fascia di rispetto cimiteriale art. 49(4a)

Fascia di rispetto stradale art. 49(4b)

Fascia di rispetto idraulico art. 49(4c)

Fascia di rispetto depuratori art. 49(4e)

Fascia di rispetto ricezione Marconi art. 49(4n)

Fascia di rispetto ferroviario art. 49(4m)

Fascia di rispetto metanodotto art. 49(4o)

Fascia di rispetto elettrodotto art. 49(4p)

Barriera infrastrutturali - esistenti (PAT) art. 53

Barriera infrastrutturali - previsti (PAT) art. 53

Zone residenziali

B1 Zona residenziale di parziale ultima edificazione e completamento (Centro di Vigodarzere) art.24

B2 Zona residenziale consolidata di ultima edificazione e completamento art.25

B1 parte del territorio residenziale a nuclei frazionali edificati art.26

C2 Zona privata a scelta della ditta di Edil. art.19&20

C1 zone residenziali di completamento art.21

C1S Zone residenziali di cura rurali art.22

C2 zone residenziali di espansione art.24

Zone speciali

Zone speciali residenziali miste residenza - commercio - direzionale art.29

CD4 zone per insediamenti commerciali direzionali e residenziali (Via C.C. - Vigodarzere) art.30

Zone produttive

D1 zone con struttura produttiva esistente e in fase di sviluppo art.34

D2 zone con struttura produttiva esistente e completamento art.35

Zone rurali

Zone agricole art.41

Caratteristiche degli interventi

Viale alberato e percorsi ciclopedonali riportati nella tavola 4 del Piano degli Interventi

- A ciclopedonale A
- B ciclopedonale B
- C ciclopedonale C

Piano Particolareggiato art. 4

Piano Particolareggiato Vigonite art. 4

Piano di Recupero art. 4

Piano di Recupero Vigonite art. 4

Interventi edilizia esistente

Attività produttiva da ampliare art. 41

Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 41

Attività produttiva da ampliare art. 41

Edifici classificati come edifici di pregio ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 24/85 del 14/05/1985 - Vedi Tav. 1

Azioni strategiche

Corridoi ecologici individuati dalla realizzazione della Rete Ecologica (PAT) art. 58

LOTTI UBICRI TIPO "a

LOTTI NEGRIFUCI

Aree di riqualificazione e riconversione (PAT) art. 34

Viabilità consentita art. 63

Viabilità di progetto art. 64

Ambiti per la realizzazione interventi di progetto (PAT) art. 64

Corridoio ecologico principale (primo tratto)

Corridoio ecologico secondario (tratteggio)

Indagine geologica preventiva

Rete ecica capillare art. 45

Acquedotto art. 50

Rete acqua rete

Agro-ecosistemi (PAT) art. 52

Fiume del Bacchiglione art. 74

Aree con corsi d'acqua di valore naturalistico, ambientale, paesaggistico art. 50

Area naturale a rete Natura 2000 n. 1E0003

Area sottoposta ferrovia progetto quadr.ord. 11 Interventi del PAT/Fer

Corridoi fluviali (PAT) art. 54

Fiume a prevalente tendenza ad aggradazione identificata dal Pat (PAT) art. 57

Compatibilità geologica: aree non idonee (PAT) art. 56

Aree boschetti e/o margini siepi (PAT) art. 55

Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT) art. 61

Zone a protezione speciale - ZPS (PAT) art. 61

Circolo paleografico civico Fiesole del D.Lgs. 17/5/1924 (PAT) art. 62

Zone di interesse archeologico (PAT) art. 66

Limiti agricolo destinate alla crescenza di arredo arboreo e arbustivo di connessione ecologica e paesaggistica art. 47(4a)

Manufatti rurali da favorirsi alla conservazione del tempo art. 52

Allevamenti zootecnici art. 23

Zona a verde pgi

P1 verde per l'attrezzatura art.28

P2 verde per attrezzature di interesse comune art. 28

Impianti di sollevamento

P3 verde attrezzato a parco gioco e sport art. 28

P4 verde per struttura privata esistente e in fase di sviluppo art. 27

P5 Verde per attrezzature ecologiche e ambientali di salvaguardia art. 29

Distributori carburante

P7 verde per parcheggio art. 30

P8 piazza o area pedonale art. 31

P9 piazza carbonari art. 31

Piazza di collocazione art. 4

Piazza di collocazione Vigonite art. 4

Fiere di attività varie (luna)

Zone inondabili art. 73

Area edificabili a condizione art. 73(4a)

Piazza Particolareggiata relativa a "Percorso pedonale di valore storico-ambientale"

1. Restauro filologico
2. Restauro architettonico
3. Restauro scientifico
4. Ristrutturazione parziale tipo
5. Ristrutturazione generale
6. Ristrutturazione edilizia
7. Ristrutturazione urbanistica
8. Demolizione senza ricostruzione
9. Ristrutturazione urbanistica

Piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP) art. 42

Stazione S.T.M.R. (PAT) art. 42

Linee ferrovia di interesse

Elementi urbano

Corsi d'acqua significativi art. 54

Percorso ciclopedonale art. 73